

[Votre nom, votre prénom et vos coordonnées]

[Nom et adresse du locataire]

À [Ville], le [Date du jour],

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Contestation de l'état des lieux de sortie

Madame, Monsieur,

Lorsque nous avons fait l'état des lieux de sortie le [Date de l'état des lieux] du logement [Adresse du logement] dont vous étiez locataire, j'ai omis de constater les dégradations suivantes :

[Liste des dégradations]

Elles vous sont imputables pour les raisons suivantes :

[Motifs de contestation]

Je vous propose de faire un second état des lieux qui mentionnera les dégradations ci-dessus. Je vous prie de me répondre sous 30 jours et de me donner vos disponibilités pour fixer un rendez-vous. Si nous ne parvenons pas à établir un état des lieux de sortie à l'amiable, je me réserve le droit de retenir [Montant retenu] € de votre dépôt de garantie, voire de faire appel à un commissaire de justice afin de dresser un nouvel état des lieux de sortie.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Signature]