

[Votre nom, votre prénom et vos coordonnées]

[Nom et adresse du bailleur]

À [Ville], le [Date du jour],

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Contestation de l'état des lieux de sortie

Madame, Monsieur,

Lorsque nous avons fait l'état des lieux de sortie le [Date de l'état des lieux] du logement [Adresse du logement] dont vous êtes propriétaire, vous avez constaté les dégradations suivantes :

[Liste des dégradations]

Je souhaite contester ces dégradations qui ne me sont pas imputables pour les raisons suivantes :

[Motifs de contestation]

Je vous propose de faire un second état des lieux qui ne mentionnera pas les dégradations ci-dessus. Je vous prie de me répondre sous 30 jours et de me donner vos disponibilités pour fixer un rendez-vous. En l'absence de réponse, je me réserve le droit de saisir le tribunal d'instance.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Signature]